

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDEREA BLOCULUI DE LOCUINȚE S-P-8E ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE

TVA 24% respectiv 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	100.000,00	21.000,00	121.000,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	100.000,00	21.000,00	121.000,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	300.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2,1	UTILITATI	327.000,00	68.670,00	395.670,00
	TOTAL CAPITOL 2	327.000,00	68.670,00	395.670,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	STUDII	40.139,75	9.438,54	49.578,29
	3.1.1. STUDII DE TEREN 2015 - TVA 24%	33.639,75	8.073,54	41.713,29
	3.1.1 STUDII DE TEREN - 2026	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	47.710,00	10.019,10	57.729,10
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	20.800,00	4.368,00	25.168,00

3,5	PROIECTARE	794.154,45	167.647,07	961.801,52
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL - 2015 TVA 24%	29.154,45	6.997,07	36.151,52
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE 2026	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	210.000,00	44.100,00	254.100,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	450.000,00	94.500,00	544.500,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	396.018,18	83.163,82	479.182,00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	113.148,05	23.761,09	136.909,14
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	67.888,83	14.256,65	82.145,48
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	45.259,22	9.504,44	54.763,66
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	226.296,10	47.522,18	273.818,28
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	56.574,03	11.880,55	68.454,58
	TOTAL CAPITOL 3	1.353.822,38	286.186,53	1.640.008,91
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	21.314.046,68	4.475.949,80	25.789.996,48
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	218.963,65	45.982,37	264.946,02
4,3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1.052.000,00	220.920,00	1.272.920,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	44.600,00	9.366,00	53.966,00
4,6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	22.629.610,33	4.752.218,17	27.381.828,50

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5,1	ORGANIZARE DE SANTIER	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00
5,2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	380.120,18	0,00	380.120,18
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	111.800,05	0,00	111.800,05
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	22.360,01	0,00	22.360,01
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	111.800,05	0,00	111.800,05
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	134.160,06	0,00	134.160,06
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2.398.516,57	503.688,48	2.902.205,05
5,4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.988.636,75	547.788,48	3.536.425,23
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7,1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	1.200.000,00	252.000,00	1.452.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.200.000,00	252.000,00	1.452.000,00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		28.799.069,46	5.969.863,18	34.768.932,64
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.360.010,33	4.695.602,17	27.055.612,50

*în prețuri de la data de IUN. 2026

1 euro 5,2418

Data 23.07.2026

Investitor
MUN. SFANTU GHEORGHE
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDEREA BLOCULUI DE LOCUINȚE S-P-8E ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE

TVA 21%

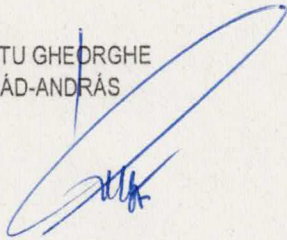
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	21.314.046,68	4.475.949,80	25.789.996,48
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	965.763,96	202.810,43	1.168.574,39
	AMENAJARI EXTERIOARE	965.763,96	202.810,43	1.168.574,39
4.1.2	REZISTENTA	5.213.740,72	1.094.885,55	6.308.626,27
	STRUCTURA	5.213.740,72	1.094.885,55	6.308.626,27
4.1.3	ARHITECTURA	9.041.485,42	1.898.711,94	10.940.197,36
	ARHITECTURA SUBSOL TEHNIC	828.712,11	174.029,54	1.002.741,65
	ARHITECTURA PARTER + 8 ETAJ CUMULAT	5.218.290,03	1.095.840,91	6.314.130,94
	ARHITECTURA LUCRARI EXTERIOARE	2.994.483,28	628.841,49	3.623.324,77
4.1.4	INSTALATII	6.093.056,58	1.279.541,88	7.372.598,46
	RETEA EXTERIOARA APA	57.335,34	12.040,42	69.375,76
	RETEA EXTERIOARA CANAL MENAJERA SI PLUVIALA	143.726,20	30.182,50	173.908,70
	RETEA EXTERIOARA ELECTRICE	125.386,29	26.331,12	151.717,41
	INSTALATII SANITARE	1.559.255,84	327.443,73	1.886.699,57
	INSTALATII DE STINS INCENDIU	53.491,52	11.233,22	64.724,74
	INSTALATII DE INCALZIRE	1.058.583,37	222.302,51	1.280.885,88
	INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI TARI / ILUMINAT	2.244.107,76	471.262,63	2.715.370,39
	INSTALATII ELECTRICE DE PARATRASNET	23.096,28	4.850,22	27.946,50
	INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI - INTERFON	278.721,04	58.531,42	337.252,46

	INSTALATII DE GAZ METAN	13.754,84	2.888,52	16.643,36
	DEMONTARE INSTALATII SANITARE	66.616,13	13.989,39	80.605,52
	DEMONTARE INSTALATII DE INCALZIRE	196.272,25	41.217,17	237.489,42
	DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE	266.756,06	56.018,77	322.774,83
	DEMONTARE INSTALATII DE GAZ METAN	5.953,66	1.250,27	7.203,93
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	21.314.046,68	4.475.949,80	25.789.996,48
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	218.963,65	45.982,37	264.946,02
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	218.963,65	45.982,37	264.946,02
4,3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1.052.000,00	220.920,00	1.272.920,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	44.600,00	9.366,00	53.966,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5+4.6	1.096.600,00	230.286,00	1.326.886,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	22.629.610,33	4.752.218,17	27.381.828,50

*în prețuri de la data de IUN. 2026 1 euro 5,2418

Data 23.07.2026

Investitor
MUN. SFANTU GHEORGHE
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
AMBRUS-HLAVATHY ZSÓFIA

